

11.02.2020

<https://www.gsi-news.at/2020/02/11/erneuerungen-im-hohenemser-zentrum-weiter-auf-hochturen/>



## Erneuerungen im Hohenemser Zentrum weiter auf Hochtouren



Der Neubau im Innenhof der Marktstraße 20 in Hohenems trägt schon seine moderne Fassade. Die Fertigstellung ist für März geplant. © Stadt Hohenems/Johannes Neumayer

*Es tut sich weiter einiges in der Hohenemser Innenstadt: Die Sanierung der Marktstraße 20 und der Neubau im Innenhof sind beinahe fertiggestellt. Die Bauarbeiten in der Harrachgasse 7 haben bereits begonnen. Beide Projekte beinhalten sowohl Neubauten als auch die Sanierung eines denkmalgeschützten Altbauteiles. Zudem laufen auch die Vorbereitungen für die Sanierung der Marktstraße 14.*

Der Neubau im Innenhof der Marktstraße 20 präsentiert sich schon mit einer modernen Fassade. Er wird im März abgeschlossen sein. Die Arbeiten am Altbau laufen noch bis Mai. Auf 655 Quadratmeter Nutzfläche entstehen hier acht Wohnungen, ein Büro und ein Geschäftslokal in hoher Qualität und mit hohen ökologischen Standards. Die Gebäude integrieren sich mit viel Gefühl ins Altstadt-Ensemble. Eine Investorengruppe hat rund 2,7 Millionen Euro in diese Gebäude investiert.

Bereits im Dezember begann das nächste Projekt der Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung GmbH: In der Harrachgasse 7 entstehen auf rund 550 Quadratmeter Nutzfläche eine Wohnung, drei Büros und zwei Geschäftslokale. Die Kosten werden ebenfalls rund 2,7 Millionen Euro betragen, der Bezug ist für Dezember 2020 geplant. Intensiv vorbereitet wird gerade die Sanierung der Marktstraße 14, für die seit einigen Wochen ein rechtskräftiger Baubescheid vorliegt.



In der Harrachgasse 7 entstehen bis Ende des Jahres 2020 eine Wohnung, drei Büros und zwei Geschäftslokale. © Rendering: Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung GmbH.

### **Gute Kooperation von Stadt und Projektentwickler**

„Schritt für Schritt erhält das Hohenemser Zentrum ein neues Gesicht“, freut sich Markus Schadenbauer, Geschäftsführer der Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung GmbH. Er hat in der Marktstraße und den angrenzenden Bereichen in den vergangenen Jahren mehr als ein Dutzend Sanierungs- und Neubauprojekte umgesetzt.

Auch Bürgermeister Dieter Egger freut sich über die positive Entwicklung der Innenstadt: „Es ist schön, dass sich die Stadt bei ihren Erneuerungsbemühungen auf gute Partner verlassen kann, die in die gleiche Richtung ziehen wie wir. Das ist nicht in allen Städten selbstverständlich.“ Das Stadtoberhaupt bedankte sich bei der gemeinsamen Besichtigung des Baustandes beim Projektentwickler Markus Schadenbauer: „Von der guten Kooperation profitieren vor allem die Stadt und die Bürger, die mittlerweile wieder richtig stolz auf ihr aufblühendes Hohenems sind!“

### **Hohe Qualität**

Schadenbauer ist bei seinen Projekten besonders die hohe Qualität in Sanierung und Neubau wichtig: „Wir legen großen Wert auf Nachhaltigkeit im Bauen, die behutsame Erhaltung der denkmalgeschützten Altbaustruktur und eine sorgfältig durchdachte Nachverdichtung.“ Beispielsweise wurde in der Marktstraße 20 ein jahrhundertealtes Stiegenhaus aufwändig von einem Restaurator renoviert. Für die neuen Geschäftsflächen in bester Innenstadtlage setzt

Schadenbauer ganz im Sinne des Konzeptes der „Gass“ weiter auf kleine, inhabergeführte Betriebe. Er sucht insbesondere nach Interessenten in den Bereichen Mode und Schuhe.

In der Harrachgasse 7 – und voraussichtlich auch an anderen Standorten – plant Schadenbauer die Ansiedlung moderner kleiner Lokale, die mit einer spannenden Mischung aus Streetfood und Café für vielfältige und gesunde Abwechslung sorgen. „Kreative und regional denkende Unternehmer auf Lokalsuche sind bei uns immer gern gesehen!“, betont Projektentwickler Markus Schadenbauer.

### **Facts:**

#### **Marktstraße 20 und 20a**

- Neubau und denkmalgeschützter Altbau
- 655 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 8 Wohnungen, 1 Büro und ein Geschäftslokal
- Investitionssumme: 2,7 Mio. EUR
- Fertigstellung Neubau: März 2020
- Fertigstellung Altbau: Mai 2020

#### **Harrachgasse 7**

- Neubau und denkmalgeschützter Altbau
- 550 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 1 Wohnung, 3 Büros, 2 Geschäftslokale
- Investitionssumme: 2,7 Mio. EUR
- Baubeginn: Dezember 2019
- Fertigstellung: Dezember 2020
- Homepage: [www.harrachgasse7.at](http://www.harrachgasse7.at)